

တရားမအထွေထွေလျှောက်ထားမှု

ပြည်ထောင်စုတရားသူကြီးချုပ် ဦးထွန်းထွန်းဦး  
ပြည်ထောင်စုတရားလွှတ်တော်ချုပ်တရားသူကြီးများဖြစ်ကြသော  
ဦးစိုးညွန့်နှင့် ဦးမြသိမ်း တို့ရှေ့တွင်

ဦးလှမြင့်ဖူး

နှင့်

ဌာနမှူး

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ပါ ၂ \*

မြေကွက်ခွဲစိတ်ခွင့် လျှောက်ထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်  
မြေတိုင်းတာခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီသာ  
ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ခြင်း။

ဆုံးဖြတ်ချက် ။ ။ မြေကွက်ခွဲစိတ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သတ်မှတ်  
သည့် ဧရိယာအတိုင်းအတာနှင့် လျှောက်ထားလိုသူသည် မြေတိုင်း  
လျှောက်ထားစဉ်က တင်ပြခဲ့သော အထောက်အထားများအပြင် လိုအပ်  
သည့်စာရွက်စာတမ်းမူရင်းများတင်ပြရန် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် မြေတိုင်းတာ  
ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအပိုဒ် ၇ တွင် သတ်မှတ်ဖော်ပြထားသည်။

\* ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ တရားမအထွေထွေလျှောက်ထားမှုအမှတ် ၈၂

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်း  
 နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနသည် လျှောက်ထားသူနှင့် လျှောက်ထားခံရသူ  
 အမှတ် (၂) တို့ နှစ်ဦးပူးတွဲအမည်ပေါက်လျက်ရှိသည့် အချင်းဖြစ်မြေ  
 ကွက်ကြီး ဧရိယာ ၀. ၄၅၄ ဧကတွင် အမှတ် ၉ အဆောက်အဦတည်ရှိရာ  
 မြေကွက်ဧရိယာ ၀. ၃၂၃ ဧကကို လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် ၂ က  
 ၎င်းတစ်ဦးတည်းအမည်ပေါက် လျှောက်ထားရန်အတွက် မြေကွက်ခွဲ၊  
 မြေပုံကူးနှင့် မြေတိုင်းလျှောက်ထားခြင်းအပေါ် နှစ်ဦးပူးတွဲအမွေဆက်ခံ  
 ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း မှတ်ပုံတင်စာချုပ်မိတ္တူ နှစ်ဦးအမည်ပေါက်လွှဲပြောင်း  
 ခြင်းမှတ်တမ်းမိတ္တူတို့ဖြင့်သာ လက်ခံဆောင်ရွက်ပေးခဲ့ခြင်းသည်  
 ဌာနဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းမရှိ  
 ကြောင်းမြင်သာသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်း  
 နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနသည် ဒေါ်မိမိမြင့်ဖူး လက်ရှိဖြစ်သည့်အပိုင်းကို  
 ဦးလှမြင့်ဖူး၏သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ နှစ်ဦးပူးတွဲအမည်ပေါက်မှ  
 ဒေါ်မိမိမြင့်ဖူးတစ်ဦးတည်းအမည်ပေါက်အဖြစ် တစ်ဖက်သတ် မြေကွက်  
 ခွဲဝေပေးခဲ့ခြင်းသည် ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်မှုမရှိကြောင်း သုံးသပ်တွေ့ရှိရ  
 သည်။

- လျှောက်ထားသူအတွက် - ဒေါ်လှလှလွင်  
 တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ
- လျှောက်ထားခံရသူ(၁)အတွက် - ဒေါ်ယုယုခင်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး  
 ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

၂၀၁၆  
 ဦးလှမြင့်ဖူး  
 နှင့်  
 ဌာနမှူး  
 မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်  
 မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန  
 ရန်ကုန်မြို့တော်  
 စည်ပင်သာယာရေး  
 ကော်မတီ ပါ ၂

၂၀၁၆

ဦးလှမြင့်ဖူး

နှင့်

ဌာနမှူး

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်

မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရန်ကုန်မြို့တော်

စည်ပင်သာယာရေး

ကော်မတီ ပါ ၂

လျှောက်ထားခံရသူ(၂)အတွက် - ဦးခင့်အောင်

တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် ၃၅ ဒီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၄၇ဒီ/ ၁အေ၊ ဧရိယာ ၀. ၄၅၄ ဧကရှိ မြေသည် ရန်ကုန်မြို့၊ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ကြေညာစာချုပ်အမှတ် ၂၉၄၃/ ၂၀၁၄ အရ လျှောက်ထားသူ ဦးလှမြင့်ဖူးနှင့် လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) ဒေါ်မိမိမြင့်ဖူးတို့မှ မြန်မာလေ့ထုံးတမ်းဥပဒေနှင့်အညီ အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ခဲ့ပြီး ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ ၁၈-၉- ၂၀၁၄ ရက်စွဲဖြင့် ဦးလှမြင့်ဖူးနှင့် ဒေါ်မိမိမြင့်ဖူးတို့ နှစ်ဦးပူးတွဲအမည်ပေါက်ပြောင်းလဲပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရရှိခဲ့ကြကြောင်း၊ အဆိုပါ ပိုင်ဆိုင်မှုစာချုပ်စာတမ်းမူရင်းများကို ရန်ကုန်မြို့၊ ဝါးတန်းလမ်းရှိ မြဝတီ ဘဏ်၏ လော်ကာအမှတ်-D,342 တွင် လျှောက်ထားသူနှင့် ဒေါ်မိမိမြင့်ဖူးတို့နှစ်ဦးကအပ်နှံခဲ့ပြီး သော့တစ်ချောင်းစီကိုင်ဆောင်ကာ နှစ်ဦးသဘောတူညီချက်ဖြင့် နှစ်ဦးအတူတကွထုတ်ယူမှုသာ ဘဏ်မှ ထုတ်ယူခွင့်ပြုရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ကြောင်း၊ အချင်းဖြစ်မြေကွက်ပေါ်တွင် အမှတ် ၉ နှင့် ၉/က ဟူ၍ အဆောက်အဦ ၂ လုံးရှိရာ အမှတ်-၉ မြေနှင့်အဆောက်အဦကို ဒေါ်မိမိမြင့်ဖူးနှင့် မိသားစုက ဌားရမ်းထားခဲ့ပြီး အမှတ် ၉/က တွင် လျှောက်ထားသူ ဦးလှမြင့်ဖူးမိသားစု နေထိုင်လျက်ရှိကြောင်း၊ အမှတ်-၉ မြေကွက်တွင် ဦးလှမြင့်ဖူးရပိုင်ခွင့်ရှိသည့် ၃၇၀၉ စတုရန်းပေ မြေပိုပါဝင်နေကြောင်း၊ အဆိုပါနှစ်ဦး ပူးတွဲအမည်ပေါက်မြေကွက်ကြီးတွင် အမှတ်-၉ တည်ရှိရာအပိုင်းကို

ဒေါ်မီမီမြင့်ဖူးက လျှောက်ထားသူအား အသိပေးအကြောင်းကြားခြင်း မရှိဘဲ အမည်ပေါက်လျှောက်ထားရန်အတွက် မြေကွက်ခွဲမြေပုံကူးနှင့် မြေတိုင်းလျှောက်ထားခဲ့ကြောင်းကို သတင်းစာကြော်ငြာပါမှ သိရှိရသဖြင့် လျှောက်ထားသူက အထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းများဖြင့် တင်ပြ ကန့်ကွက်ခဲ့ကြောင်း၊ လျှောက်ထားသူမှလည်း မြေကွက်ခွဲစိတ် မြေပုံကူးယူခွင့်ပြုရန်နှင့် မြေတိုင်းခွင့်ပြုရန်လျှောက်ထားခဲ့ရာ အဆိုပါမြေကွက်အမှတ် ၄၇-ဒီ/၁ အေ သည် မြေစာရင်းတွင် ခွဲစိတ်ပြီး ဖြစ်ကြောင်း ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနက ၂၉-၄-၂၀၁၅ ရက်စွဲဖြင့် အကြောင်း ကြားစာပေးပို့ခဲ့ကြောင်း၊ နှစ်ဦးပူးတွဲအညီအမျှ ပိုင်ဆိုင်အကျိုးခံစားခွင့် ရှိသည်ကို ဆန့်ကျင်သွေဖီလျက် လျှောက်ထားသူ၏ကန့်ကွက်မှုကိုလျစ် လျူရှုကာ မြေကွက်များခွဲစိတ်ပြီးကြောင်း အကြောင်းကြားစာပေးပို့လာခြင်း သည် ဌာန၏လုပ်ထုံးလုပ်နည်းမူဘောင်ကို ကျော်လွန်၍ တစ်ဖက်သတ် ဆောက်ရွက်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သောကြောင့် အာဏာပေးစာချွန်တော်အမိန့် ထုတ်ဆင့်ပေးသင့်ကြောင်းဖြင့် ဦးလှမြင့်ဖူးက လျှောက်ထားလာခြင်းဖြစ် သည်။

၂၀၁၆  
 ဦးလှမြင့်ဖူး  
 နှင့်  
 ဌာနမှူး  
 မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်  
 မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန  
 ရန်ကုန်မြို့တော်  
 စည်ပင်သာယာရေး  
 ကော်မတီ ပါ ၂

လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၁) အတွက် ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ်ရုံး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးက နှစ်ဦးပူးတွဲအမည်ပေါက်မြေကွက်ကို လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) တစ်ဦးတည်းက အမှတ်(၉) တည်ရှိရာ မြေအား အမည်ပေါက်လျှောက်ထားရန်အတွက် မြေကွက်ခွဲ၊ မြေပုံကူး နှင့်မြေတိုင်းတာရန် လျှောက်ထားခဲ့ရာတွင် လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၁) ဌာနက သတင်းစာတွင်ကန့်ကွက်နိုင်ကြောင်း ကြော်ငြာခဲ့ပြီး

၂၀၁၆

ဦးလှမြင့်ဖူး

နှင့်

ဌာနမှူး

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်

မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရန်ကုန်မြို့တော်

စည်ပင်သာယာရေး

ဧကန်မတီ ပါ ၂

လျှောက်ထားသူက ဌာနမှူးထံလိပ်မူ၍ ကန့်ကွက်စာတင်ပြခဲ့ကြောင်း၊ ဌာနမှူးရုံးခန်း၌ပြုလုပ်သော အစည်းအဝေး၌လည်း လျှောက်ထားသူက တင်ပြကန့်ကွက်ခဲ့ကြောင်းတွေ့ရှိရသော်လည်း ဒေါ်မိမိမြင့်ဖူးသည် မြေကွက်တစ်ခုလုံး၏ ပူးတွဲအမည်ပေါက်တစ်ဦးဖြစ်ခြင်း၊ တရားရုံး စီရင်ချက်အထောက်အထားများအရ ၎င်းလက်ရှိဖြစ်ကြောင်း ပေါ်ပေါက်ခြင်း၊ အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ကြေညာစာချုပ်မိတ္တူကို တင်ပြခြင်းဖြစ်သော်လည်း ယင်းစာချုပ်မူရင်းကို လျှောက်ထားခံရသူ အမှတ် (၁) ၏ဌာနက လျှောက်ထားသူနှင့် လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) တို့နှစ်ဦးပူးတွဲအမည်ပေါက်ပြောင်းရန် လျှောက်ထားစဉ်က တိုက်ဆိုင် စစ်ဆေးထားပြီးဖြစ်ခြင်း၊ ၂၉-၁၀-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါလျှောက်ထားသူနှင့် လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) တို့၏ သဘောတူစာချုပ်အပိုဒ် ၄ တွင် လက်ရှိနေထိုင်လျက်ရှိသော မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက် အဦများတွင် လက်ရှိအနေအထားအတိုင်း သီးခြားစီလွတ်လပ်စွာ နေထိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်း၊ စာချုပ်အပိုဒ် ၇ တွင် မြေ၏ အကျယ်အဝန်းခြားနားချက်ကို အမှတ် ၉ ခြံရောင်းသည့်အခါ ကာလပေါက်ဈေးဖြင့်တန်ဖိုးသင့်၍ ဒေါ်မိမိမြင့်ဖူးက ဦးလှမြင့်ဖူးသို့ ပေးချေရန်သဘောတူကြောင်းဖော်ပြထားခြင်း၊ စာချုပ်အပိုဒ် ၁၀ တွင် အကယ်၍ မိမိတို့လက်ရှိ နေထိုင်သောနေရာကို မိမိအမည်ပေါက်ရန် သီးခြားစီဆောင်ရွက်လိုပါကဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်း၊ ဒေါ်မိမိမြင့်ဖူးနှင့်ဦးလှမြင့်ဖူးတို့၏ မြေကွက်များသည် ကြားတွင် မူလကပင် အုတ်ခြံစည်းရိုးကာရံ ပိုင်းခြားထားပြီး သီးခြားစီဖြစ်ကြောင်း မှတ်တမ်း ဝါတ်ပုံများအရတွေ့ရှိရခြင်းတို့ကြောင့် လျှောက်ထားချက်အပေါ်

လက်ခံစဉ်းစားရန်မသင့်ပါကြောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး  
 ကော်မတီအနေဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဌာနအလိုက် နည်းဥပဒေများ ပြဋ္ဌာန်း  
 ခဲ့သော်လည်း မြေတိုင်းတာခြင်း၊ မြေကွက်ခွဲစိတ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်း  
 များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဆောင်ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်းစဉ်ကို နည်းဥပဒေတွင်  
 ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသဖြင့် ဌာန၏လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအရ ဆောင်ရွက်ခဲ့  
 ရာတွင် ဥပဒေနှင့်အညီအပ်နှင်းထားသောလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်အညီ လိုက်နာရန်  
 ပျက်ကွက်ခဲ့သည်ဟု ပေါ်ပေါက်မှုမရှိကြောင်း၊ လျှောက်ထားခံရသူ အမှတ်  
 (၁) ဌာန၏ဆောင်ရွက်ချက်သည် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်ညီညွတ်မှု  
 မရှိဟုမဆိုနိုင်သည့်အပြင် လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) သည်  
 ၎င်းလက်ရှိပိုင်ဆိုင်သောမြေကွက်ကိုသာ ၎င်းအမည်ပေါက်မြေကွက်ခွဲ  
 မြေပုံကူးနှင့် မြေတိုင်းတာလျှောက်ထားခြင်းအပေါ် ခွင့်ပြုခဲ့ခြင်းသာ  
 ဖြစ်သောကြောင့် အပ်နှင်းထားသောလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်အညီ လိုက်နာ  
 ဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ခြင်းမရှိကြောင်းတွေ့ရှိရသဖြင့် အာဏာပေး  
 စာချွန်တော်အမိန့် ထုတ်ဆင့်ပေးရန် လျှောက်ထားချက်အား  
 ပယ်သင့်ကြောင်း လျှောက်လဲတင်ပြသည်။

လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) ၏ တရားလွှတ်တော်  
 ရှေ့နေက လျှောက်ထားသူနှင့် လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) တို့သည်  
 အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ကြောင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီးနောက်တွင် လျှောက်ထား  
 သူသည် အကြောင်းအမျိုးမျိုးပြ၍ ၂၉-၁၀-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ နှစ်ဖက်  
 သဘောတူစာချုပ်ကို ဆန့်ကျင်လျက် မြေကွက်ခွဲစိတ်ရန် ငြင်းဆန်နေပြီး  
 မူရင်းများကို ဘဏ်လော်ကာတွင်ထားပြီးမှ ဆက်ဆွေးနွေးမည်ဟု  
 အကြပ်ကိုင်နေ၍ လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) က တစ်ဖက်သတ်

၂၀၁၆  
 ဦးလှမြင့်ဖူး  
 နှင့်  
 ဌာနမှူး  
 မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်  
 မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန  
 ရန်ကုန်မြို့တော်  
 စည်ပင်သာယာရေး  
 ကော်မတီ ပါ ၂

၂၀၁၆  
ဦးလှမြင့်ဖူး  
နှင့်  
ဌာနမှူး  
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်  
မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန  
ရန်ကုန်မြို့တော်  
စည်ပင်သာယာရေး  
ကော်မတီ ပါ ၂

မြေကွက်ခွဲမြေပုံနှင့် မြေတိုင်းလျှောက်ထားခဲ့ကြောင်း၊ ထိုသို့  
လျှောက်ထားရာတွင် လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) က အမွေဆက်ခံ  
ပိုင်ဆိုင်ကြောင်းကြေညာစာချုပ်အမှတ် ၂၉၄၃/ ၂၀၁၄ မိတ္တူနှင့်အတူ  
တရားရုံးစီရင်ချက်အထောက်အထားများ၊ လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂)  
မှ ဆရာစံရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး ရှေ့မှောက်တွင်ပြုလုပ်ခဲ့သည့်  
၁-၁-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါဝန်ခံချက်၊ လျှောက်ထားသူထံအကြောင်းကြား  
စာတို့ကိုပူးတွဲတင်ပြခဲ့ကြောင်း ၂၉-၁၀-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ နှစ်ဖက်  
သဘောတူစာချုပ်တွင် မိမိတို့လက်ရှိထားနေထိုင်လျက်ရှိသော မြေကွက်  
နှင့် အဆောက်အဦတွင် သီးခြားစီလွတ်လပ်စွာနေထိုင်ခွင့်  
စီမံပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း၊ အမှတ်၉/က မြေကွက် အကျယ်အဝန်းထက် အမှတ်  
၉ မြေကွက်ကထက်ဝက်စီ အကျယ်အဝန်းထက် ၃၇၀၉ စတုရန်းပေ  
ပိုမိုနေခြင်းကို အမှတ် ၉ ခြံရောင်းသည့်အခါ တန်ဖိုးသင့်၍ ဒုတိယ  
တစ်ဖက်က ပထမတစ်ဖက်သို့ပေးချေရန်၊ မိမိတို့လက်ရှိ နေထိုင်နေသော  
နေရာကို မိမိအမည်ပေါက်ရန် သီးခြားဆောင်ရွက်လိုပါက  
ဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်ရှိကြောင်းတို့ကိုဖော်ပြ သဘောတူထားခဲ့ကြောင်း၊  
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်  
မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနသည် ယခင်ကွင်းဆင်းတိုင်းတာခဲ့သော မြေ  
အတိုင်းအတာများကို ထပ်မံကွင်းဆင်းအတည်ပြုပြီး တည်ဆဲဥပဒေ  
လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီစိစစ်၍ ၀. ၄၅၄ ဧကမြေကွက်ကြီးမှ  
လျှောက်ထားခံရသူအမှတ်(၂) ဒေါ်မီမီမြင့်ဖူးတစ်ဦးတည်း အမည်ဖြင့်  
၀. ၃၂၃ ဧကမြေကွက်ကိုခွဲစိတ်ပေးခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ ဥပဒေဘောင်ကျော်  
လွန်၍ ဆောင်ရွက်ပေးခဲ့ကြောင်း မပေါ်ပေါက်၍ လျှောက်ထားလွှာကို

ပယ်သင့်ကြောင်း လျှောက်လဲတင်ပြသည်။

လျှောက်ထားသူ၏ တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေက လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) ၏ တစ်ဖက်သတ်ဆောင်ရွက်မှုကို သိလျှင်သိချင်း လျှောက်ထားသူက ၂၁-၁၁-၂၀၁၄ နေ့စွဲပါစာအမှတ် ၂၀၆၈၈/၂၀၁၄ ဖြင့် လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၁) ဌာန၏ ဌာနမှူးထံလိပ်မူ၍ အထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းပြည့်စုံစွာဖြင့် တင်ပြကန့်ကွက်ခဲ့ကြောင်း၊ အချင်းမြစ်မြေကွက်ကြီးအား ထက်ဝက်စီညီတူညီမျှ ခွဲစိတ်နိုင်ရေးအတွက် လျှောက်ထားသူက ၂၂-၄-၂၀၁၅ နေ့တွင် မြေကွက်ခွဲစိတ်မြေပုံကူးခွင့်ပြုရန်နှင့် ၂၇-၄-၂၀၁၅ နေ့တွင် မြေတိုင်းခွင့်ပြုရန် လျှောက်ထားခဲ့ရာ လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၁) ဌာနက မြေကွက်အမှတ် ၄၇-ဒီ/၁ အေ သည် မြေစာရင်းတွင်မြေကွက် ခွဲစိတ်ပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ ၂၉-၄-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ အကြောင်းကြားစာကိုပေးပို့ခဲ့ကြောင်း၊ လျှောက်ထားသူ၏သဘောတူ ညီချက်မပါဘဲ ထိုကဲ့သို့တစ်ဖက်သတ် မြေခွဲစိတ်ပေးခဲ့ခြင်းသည် တရားမျှတမှုနှင့်ကင်းဝေးလျက်ရှိကြောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနသည် လျှောက်ထားသူ၏ ကန့်ကွက်နေမှုကို လျစ်လျူရှုကာဌာန၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းမူဘောင်ကိုကျော်လွန်၍ တစ်ဖက်သတ် ဆောင်ရွက်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်းသည် လျှောက်ထားသူ၏ ပုဂ္ဂလိကအခွင့်အရေးနစ်နာဆုံးရှုံးရပါကြောင်း၊ လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၁) ဌာနတွင် မည်သည့်ကိစ္စရပ်မဆို အမှုတွဲဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားမူရင်းများ ပြသတိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှသာ အမှုတွဲဖွင့်လှစ် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်

၂၀၁၆  
 ဦးလှမြင့်ဖူး  
 နှင့်  
 ဌာနမှူး  
 မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်  
 မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန  
 ရန်ကုန်မြို့တော်  
 စည်ပင်သာယာရေး  
 ကော်မတီ ပါ ၂



၂၀၁၆  
 ဦးလှမြင့်ဖွဲ့  
 နှင့်  
 ဌာနမှူး  
 မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်  
 မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန  
 ရန်ကုန်မြို့တော်  
 စည်ပင်သာယာရေး  
 ကော်မတီ ပါ ၂

ဆိုခြင်းမှာ အများပြည်သူသိရှိနားလည်ထားသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်း တစ်ရပ်ဖြစ်ကြောင်း၊ လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) မှ ပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထားမူရင်းများမပါဘဲ မိတ္တူဖြင့်သာ တစ်ဖက်သတ် တင်ပြလျှောက်ထားချက်အပေါ်ဆောင်ရွက်ပေးခဲ့ခြင်းသည် လုပ်ထုံး လုပ်နည်းနှင့်ဆန့်ကျင်နေကြောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၏ တရားဝင် Website တွင် အများပြည်သူသိရှိလိုက်နာရန် ထုတ်ပြန်ထားသည့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် မြေတိုင်းတာခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ အပိုဒ် ၆၊ ၇ ပါ မြေတိုင်းတာခြင်း၊ မြေကွက် ခွဲစိတ်ခြင်းတို့အတွက် ဌာနမှသတ်မှတ်ထားသည့်အချက်များနှင့် ပြည့်စုံမှန်ကန်မှုသာလျှင် တရားဝင်မြေတိုင်းတာခြင်းနှင့် မြေကွက် ခွဲစိတ်ခြင်းများကို ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လျှောက်ထားခံရသူ အမှတ် (၁) သည် မိမိထုတ်ပြန်ထားသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအပိုဒ် ၆ (ခ) (ဂ) (ဃ) တို့ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခဲ့ကြောင်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပိုဒ် ၇ တွင် တစ်ဖက်သတ်မြေကွက်ခွဲစိတ်နိုင်ကြောင်း ထုတ်ပြန်သတ်မှတ်ထားမှုမရှိကြောင်း၊ လျှောက်ထားခံရသူ အမှတ် (၂) ၏ တစ်ဖက်သတ်လျှောက်ထားမှုအပေါ် လျှောက်ထားသူက ကန့်ကွက် ခဲ့ပြီးနောက် လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၁) က မည်သည့် အကြောင်း ကြားစာကိုမျှ ကန့်ကွက်သူအားအသိပေးအကြောင်းကြားမှု မရှိခြင်းသည် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းလွဲမှားနေကြောင်း၊ ၂၉-၁၀-၂၀၀၄ နေ့စွဲပါ စာချုပ်ကို ၉-၆-၂၀၁၄ နေ့စွဲပါ အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ကြောင်း မှတ်ပုံတင်ကြေညာ စာချုပ်အမှတ်-၂၉၄၃/၂၀၁၄ ဖြင့် အစားထိုးအတည်ပြုခဲ့ပြီး ဖြစ်ကြောင်း၊ လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၁) ဌာနသည် ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်

ချုပ်ဆိုထားသည့် ၉-၆-၂၀၀၄ နေ့စွဲပါ အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ကြေညာစာချုပ်အမှတ် ၂၉၄၃/၂၀၀၄ ကို မျက်ကွယ်ပြု၍ တရားရုံး၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာကို ကျော်လွန်ဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းဖြစ်၍ အာဏာပေး စာချွန်တော်အမိန့်ထုတ်ဆင့်ပေးသင့်ကြောင်း လျှောက်လဲတင်ပြသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနသည် လျှောက်ထားသူနှင့် လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) တို့ နှစ်ဦးပူးတွဲအမည်ပေါက်လျက်ရှိသော မြေကွက်ကြီးမှ လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) လက်ရှိဖြစ်သည့် အမှတ် ၉ တည်ရှိရာအပိုင်းကိုတစ်ဖက်သတ်မြေတိုင်းတာခြင်းနှင့် မြေကွက် ခွဲစိတ်ခြင်းတို့ပြုလုပ်ခဲ့ခြင်းသည် ယင်းဌာနကထုတ်ပြန်ထားသည့် မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲရေးဆိုင်ရာနည်းဥပဒေ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီဆောင်ရွက်ထားခြင်း ရှိ မရှိ စိစစ်ရန်ဖြစ်သည်။

လျှောက်ထားလွှာ၊ ကျမ်းကျိန်လွှာများနှင့် ပူးတွဲတင်ပြ သည့် အထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းများအရ အချင်းဖြစ်မြေကွက် အမှတ် ၄၇/ဒီ/၁ -အေ ဧရိယာ ၀. ၄၅၄ ဧက မြေပိုင်မြေသည်မူလပိုင်ရှင် Mr J W Darwood ထံမှ လျှောက်ထားသူ၏ မိဘများဖြစ်ကြသော ဦးဖူး၊ ဒေါ်ခင်မြင့်မြင့်တို့က ၁၉-၁-၁၉၅၁ နေ့တွင်ဝယ်ယူ ပိုင်ဆိုင်ခဲ့ကြောင်း၊ လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) ဒေါ်မိမိမြင့်ဖူးသည် လျှောက်ထားသူ၏ အစ်ကိုဖြစ်သူ ဦးမြင့်ဖူး၏သမီးဖြစ်ပြီး ၎င်းအားဖခင်ဦးဖူးက ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ ကိတ္တိမမွေးစားခြင်းမှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ် ၁၈/၁၉၇၁ ဖြင့်တရားဝင်မွေးစားခဲ့ကြောင်း၊ မိဘများနှင့်

၂၀၁၆  
ဦးလှမြင့်ဖူး  
နှင့်  
ဌာနမှူး  
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်  
မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန  
ရန်ကုန်မြို့တော်  
စည်ပင်သာယာရေး  
ကော်မတီ ပါ ၂

၂၀၁၆  
ဦးလှမြင့်ဖူး  
နှင့်  
ဌာနမှူး  
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်  
မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန  
ရန်ကုန်မြို့တော်  
စည်ပင်သာယာရေး  
ကော်မတီ ပါ ၂

အစ်ကိုဖြစ်သူ ဦးမြင့်ဖူး ကွယ်လွန်ပြီးနောက် လျှောက်ထားသူနှင့် လျှောက်ထားခံရသူ (၂) တို့သည် အဆိုပါမြေနှင့်မြေပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်တို့ကို ရန်ကုန်မြို့စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ကြေညာစာချုပ်အမှတ် ၂၉၄၃/၂၀၁၄ အရ နှစ်ဦး အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ခဲ့ကြပြီး လျှောက်ထားသူနှင့် လျှောက်ထားခံရသူ အမှတ်(၂)တို့၏အမည်ပေါက်မြေရာဇဝင်မှတ်တမ်းနှင့် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ ၁၇-၉-၂၀၁၄ ရက်စွဲဖြင့် မြေအမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်းတို့အရ အချင်းဖြစ်မြေတွင်နှစ်ဦးပူးတွဲ အမည်ပေါက်လျက်ရှိကြောင်းတွေ့ရှိရသည်။

အဆိုပါအမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ကြေညာစာချုပ် အမှတ် ၂၉၄၃/၂၀၁၄ မူရင်းနှင့် အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်း မှတ်တမ်းမူရင်းတို့ကို လျှောက်ထားသူနှင့် လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) တို့က ၅-၁၁-၂၀၁၄ နေ့တွင် မြဝတီဘဏ်၌ လော်ကာအမှတ် D,342 ဖြင့် အပ်နှံထားပြီး နှစ်ဦးသဘောတူမှ သာထုတ်ယူနိုင်ရန် စီစဉ်ထားကြောင်းတွေ့ရသည်။ ထိုကဲ့သို့စာချုပ်စာတမ်းမူရင်းတို့ကို ဘဏ်တွင်အပ်နှံထားသဖြင့် လျှောက်ထားခံရသူ အမှတ် (၂) က စာချုပ်စာတမ်းမိတ္တူများကိုတင်ပြ၍ အမှတ် ၉ ဆရာစံလမ်းဟု ခွဲစိတ်ထားပြီးသောမြေကွက်အား မိမိတစ်ဦးတည်း အမည်ပေါက်ပြုလုပ် ပေးရန် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ လျှောက်ထား ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီက

အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၃/၂၀၀၁ ဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသော မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲရေးဆိုင်ရာနည်းဥပဒေများ ၄၄ နှင့် ၅၄ အရ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနသည် ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦး၏ လျှောက်ထားချက်အရ မြေတိုင်းတာပြီး အတည်ပြုမြေတိုင်းမြေပုံထုတ်ပေးနိုင်ကြောင်း၊ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် မြေအမည်ပေါက်ကိုယ်တိုင်ဖြစ်စေ၊ အမည်ပေါက်ထံမှ မှတ်ပုံတင်စာချုပ်စာတမ်း အဆက်အစပ်ဖြင့်ဆက်ခံသူကဖြစ်စေ လျှောက်ထားနိုင်ပြီး ပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားအဖြစ် ဂရန်မြေဖြစ်ပါက ဂရန်မူရင်း၊ မြေပိုင်မြေဖြစ်ပါက မှတ်ပုံတင်စာချုပ်အဆက်အစပ်မူရင်းများတင်ပြရန်လိုအပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်စာချုပ်အဆက်အစပ်များ တင်ပြနိုင်ခြင်းမရှိပါက ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် တရားရုံးစီရင်ချက်တာဝန်ခံမိတ္တူမှန်များတင်ပြနိုင်ကြောင်း၊ ပူးတွဲအမည်ပေါက်မြေကွက်များအား မြေကွက်ခွဲစိတ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အကြောင်းအမျိုးမျိုးကြောင့် ပူးတွဲလျှောက်ထားနိုင်ခြင်းမရှိပါက မြေကွက်ခွဲစိတ်လိုသူသည် အမည်ပေါက်ကိုယ်တိုင်ဖြစ်ပြီး ၎င်းကခွဲစိတ်လိုသည့် အစိတ်အပိုင်းသည် မျက်နှာစာဖက်၌ အနည်းဆုံးပေ ၂၀ ရှိရမည်ဖြစ်ပြီး မြေတစ်ကွက်လုံး၏ စုစုပေါင်းဧရိယာသည် အနည်းဆုံး ၁၂၀၀ စတုရန်းပေရှိရမည်အပြင် တစ်ဖက်သတ်ခွဲစိတ်၍ ကျန်ရှိမည့် အစိတ်အပိုင်းသည်လည်း ထိုသို့ အနည်းဆုံးသတ်မှတ်ထားသည့် ဧရိယာအတိုင်းအတာရှိပြီး မြေပြင်တွင်လည်း မြေကွက်များသီးခြားစီ ဖြစ်ပါက ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် မှတ်ပုံတင်စာချုပ်မူရင်း တင်ပြနိုင်ခြင်း မရှိသည့်တိုင် တရားရုံးစီရင်ချက်အထောက်အထားများ တင်ပြနိုင်ပါက တစ်ဖက်သတ်မြေကွက် ခွဲစိတ်ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်းကို ကျင့်သုံး

၂၀၁၆  
ဦးလှမြင့်ဖူး  
နှင့်  
ဌာနမှူး  
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်  
မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန  
ရန်ကုန်မြို့တော်  
စည်ပင်သာယာရေး  
ကော်မတီ ပါ ၂

၂၀၁၆

ဦးလှမြင့်ဖူး  
နှင့်

ဌာနမှူး

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်

မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရန်ကုန်မြို့တော်

စည်ပင်သာယာရေး

ကော်မတီ ပါ ၂

ဆောင်ရွက်လျက်ရှိကြောင်း၊ ဒေါ်မီမီမြင့်ဖူး၏ မြေကွက်အတိုင်း အတာသည် သတ်မှတ်ချက်ပြည့်မီခြင်း၊ မြေပြင်သို့ထပ်မံကွင်းဆင်းရာ အမှတ် ၉ နှင့် ၉/က သည် မြေပြင်တွင် သီးခြားစီဖြစ်ကြောင်းတွေ့ရှိရခြင်း တို့ကြောင့် ဌာန၏ ၂၂-၄-၂၀၁၅ ရက်စွဲ ပါစာဖြင့် မြေကွက်ခွဲစိတ်ခွင့် ပြုခဲ့ပြီး လျှောက်ထားသူဦးလှမြင့်ဖူးထံ ၂၉-၄-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် အကြောင်းပြန်ကြားခဲ့ခြင်းဖြစ်ကြောင်း လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၁) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနမှူးက ပြန်ကြားအစီရင်ခံစာ၊ ပြန်လှန်ကျမ်းကျိန်လွှာတို့ကို ပူးတွဲစာရွက်စာတမ်း အထောက်အထားများ ဖြင့်တင်ပြသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲရေးဆိုင်ရာနည်းဥပဒေများ၏ နည်းဥပဒေ ၄၄ တွင်ကော်မတီသည် အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခု၏ လိုအပ်ချက်အရဖြစ်စေ၊ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦး၏လျှောက်ထားချက်အရဖြစ်စေ မြေတိုင်းတာပြီး မြေတိုင်းမြေပုံကိုထုတ်ပေးနိုင်သည်ဟု ဖော်ပြထားပြီး ကော်မတီ၏လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်လုပ်ငန်းတာဝန်များကို ရုံးအကြီးအကဲနှင့် ဌာနမှူးတို့အားဖြစ်စေ၊ လက်အောက်ဌာနအဖွဲ့အစည်းအားဖြစ်စေ၊ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦးအားဖြစ်စေလွှဲအပ်ဆောင်ရွက်စေနိုင်သည်ဟု နည်းဥပဒေ ၅၄ တွင်ဖော်ပြထားသည်။

ယင်းကော်မတီ၏မြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် မြေတိုင်းတာခြင်း ဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများတွင် မြေအမည် ပေါက်ပြောင်းလဲခြင်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အပိုဒ် ၄ (ခ) တွင် လျှောက်ထားလိုသူသည် ဌာနမှ

သတ်မှတ်သောပုံစံနှင့်အတူ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား၊ မြေပိုင်  
 မြေဖြစ်ကအမည်ပေါက်စာချုပ်၊ ဂရန်မြေဖြစ်က မြေငှားဂရန်နှင့်  
 နောက်ဆုံးထမ်းဆောင်ထားသောမြေခွန်ပြေစာ၊ စာချုပ်အဆက်အစပ်ဖြင့်  
 ပိုင်ဆိုင်သူဖြစ်ပါကမှတ်ပုံတင်စာချုပ် စာတမ်း၊ တရားရုံးအမိန့်ရရှိထားသူ  
 ဖြစ်ပါက ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ တရားရုံးကချမှတ်ထားသည့်  
 စီရင်ချက်နှင့် ဒီကရီမူရင်းများတင်ပြလျှောက်ထားရပါသည်ဟု  
 လည်းကောင်း၊ အပိုဒ် ၄ (ဂ) တွင် ဌာနမှဂရန်အသစ်လျှောက်ထားခဲ့  
 စဉ်ကကဲ့သို့ပင် စိစစ်၍ ကန့်ကွက်သူမရှိပါက သတ်မှတ်ဝန်ဆောင်ခ  
 ပေးသွင်းစေပြီး မြေအမည်ပေါက်ပြောင်းလဲ မှတ်သားပေးနိုင်ရန်  
 လျှောက်ထားသူမှ မှတ်ပုံတင်စာချုပ်မူရင်း သို့မဟုတ် မြေငှားဂရန်မူရင်း  
 တင်ပြရမည်ဖြစ်ပြီး ဌာနမှအမည်ပြောင်းလဲခြင်း မှတ်တမ်းတွင်ရေးဖြည့်ပြီး  
 ပြန်လည်ထုတ်ပေးပါသည်ဟုလည်းကောင်း ဖော်ပြထားသည်။  
 မြေတိုင်းတာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပါလုပ်ထုံးလုပ်နည်းအပိုဒ် ၆ (ခ)  
 နှင့် (ဂ) တွင် စာချုပ်စာတမ်းမူရင်းများတင်ပြ လျှောက်ထားရန် သတ်မှတ်  
 ထားပြီး ဌာနမှ အထောက်အထားမိတ္တူများအား မူရင်းနှင့်တိုက်ဆိုင်  
 စစ်ဆေး၍ လက်ခံပေးပါသည်ဟုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ် ၆ (ဃ) တွင်  
 လျှောက်ထားသူတင်ပြသော အထောက်အထားနှင့် မြေစာရင်းရှိ  
 အထောက်အထားကိုက်ညီမှန်ကန်မှုရှိပါက လျှောက်ထားသည့်  
 မြေကွက်နှင့်ထိစပ်နေသည့် ပတ်ဝန်းကျင်မြေကွက်များမှ မြေတိုင်းတာ  
 မည်ဖြစ်ကြောင်း ကြော်ငြာစာတွင် သိရှိကြောင်းလက်မှတ်ရေးထိုးပေးရပြီး  
 ကန့်ကွက်မှုမရှိပါက သတ်မှတ်ဝန်ဆောင်ခပေးသွင်းစေ၍ မြေတိုင်းတာ  
 ပေးပြီး မြေတိုင်းမြေပုံထုတ်ပေးပါသည်ဟုလည်းကောင်းဖော်ပြပါရှိသည်။

၂၀၁၆  
 ဦးလှမြင့်ဖူး  
 နှင့်  
 ဌာနမှူး  
 မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်  
 မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန  
 ရန်ကုန်မြို့တော်  
 စည်ပင်သာယာရေး  
 ကော်မတီ ပါ ၂

၂၀၁၆  
ဦးလှမြင့်ဖူး  
နှင့်

ဌာနမှူး  
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်  
မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန  
ရန်ကုန်မြို့တော်  
စည်ပင်သာယာရေး  
ကော်မတီ ပါ ၂

မြေကွက်ခွဲစိတ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သတ်မှတ်သည့် ဧရိယာအတိုင်း အတာနှင့် လျှောက်ထားလိုသူသည် မြေတိုင်းလျှောက်ထားစဉ်က တင်ပြခဲ့သော အထောက်အထားများအပြင် လိုအပ်သည့်စာရွက်စာတမ်း မူရင်းများတင်ပြရန် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအပိုဒ် ၇ တွင် သတ်မှတ် ဖော်ပြထားသည်။

မြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် မြေတိုင်းတာခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း သတ်မှတ်ချက်များအရ မြေကွက်အမည် ပြောင်းလဲရန်အတွက် မြေကွက်ခွဲစိတ်မြေပုံကူးနှင့် မြေတိုင်းလျှောက်ထားရာတွင် ပိုင်ဆိုင်မှု စာချုပ်စာတမ်းမူရင်းများကို မလွဲမသွေတင်ပြရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်သည်။ လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၁) ၏ ပြန်လှန်ကျမ်းကျိန်လွှာတွင် လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) က အမွေဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ကြေညာ စာချုပ်ကို မိတ္တူသာတင်ပြထားသော်လည်း နှစ်ဦးပူးတွဲ မြေအမည်ပြောင်း လျှောက်ထားစဉ်က မူရင်းနှင့်တိုက်ဆိုင်စိစစ်ခဲ့ပြီးဖြစ်၍ မြေကွက်ခွဲစိတ်ခွင့် ပြုခဲ့သည်ဟုဖော်ပြထား၍ မူရင်းတင်ပြခြင်းမပြုဘဲ မိတ္တူဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ပေးခဲ့ကြောင်းပေါ်ပေါက်သည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနသည် လျှောက်ထားသူနှင့် လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) တို့ နှစ်ဦးပူးတွဲ အမည်ပေါက်လျက်ရှိသည့်အချင်းဖြစ်မြေကွက်ကြီး ဧရိယာ ၀. ၄၅၄ ဧက တွင် အမှတ် ၉ အဆောက်အဦတည်ရှိရာမြေကွက်ဧရိယာ ၀. ၃၂၃ ဧက ကို လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၂) က ၎င်းတစ်ဦးတည်း အမည်ပေါက် လျှောက် ထားရန်အတွက် မြေကွက်ခွဲ၊ မြေပုံ ကူးနှင့် မြေတိုင်း လျှောက်ထားခြင်းအပေါ် နှစ်ဦးပူးတွဲအမွေ ဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ကြောင်း

မှတ်ပုံတင်စာချုပ်မိတ္တူ။ နှစ်ဦးအမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်း မှတ်တမ်း  
မိတ္တူတို့ဖြင့်သာ လက်ခံဆောင်ရွက်ပေးခဲ့ခြင်းသည် ဌာနဆိုင်ရာ  
လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့ ခြင်းမရှိကြောင်း  
မြင်သာသည်။

ဦးလှမြင့်ဖူးနှင့် ဒေါ်မိမိမြင့်ဖူးတို့၏ ၂၉-၁၀-၂၀၀၄ ရက်စွဲပါ  
နှစ်ဦးသဘောတူကတိစာချုပ်အပိုဒ် ၁၀ ပါ မိမိတို့ လက်ရှိနေထိုင်သော  
နေရာကို မိမိအမည်ပေါက်ရန် သီးခြားစီဆောင်ရွက်လိုပါက  
ဆောင်ရွက်ပိုင်ခွင့် ရှိကြောင်းသဘောတူညီချက်အရ ဒေါ်မိမိမြင့်ဖူး၏  
တစ်ဦးတည်းအမည်ပေါက်လျှောက်ထားခြင်းအား ဆောင်ရွက်  
ပေးခဲ့ကြောင်းလျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၁) မှ တင်ပြထားသည်။ ဤသို့  
သဘောတူညီချက်ရှိသည့်တိုင်အောင် မြေကွက်ခွဲစိတ်ခွင့် လျှောက်ထား  
ခြင်းကို လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီသာ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်သည်။  
မြေစီမံခန့်ခွဲမှု နှင့် မြေတိုင်းတာခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများတွင်  
တစ်ဖက်သတ်မြေကွက်ခွဲစိတ်ခွင့်ပြုခြင်းအတွက် သီးခြားသတ်မှတ်ချက်  
ဖော်ပြထားခြင်းမတွေ့ရှိရပေ။ မြေကွက်ခွဲစိတ်ပေးရန် လျှောက်ထားသည့်  
အမှတ် ၉ မြေကွက်နှင့် ထိစပ်နေသည့်ပတ်ဝန်းကျင်မြေကွက်ဖြစ်သော  
လျှောက်ထားသူလက်ရှိဖြစ်သည့်အမှတ် ၉/က မြေကွက်တွင်နေသူ  
လျှောက်ထားသူက မြေတိုင်းတာမည်ဖြစ်ကြောင်းကြော်ငြာစာတွင်  
လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအပိုဒ် ၆(ဃ) အရ သိရှိကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုး  
ပေးခဲ့ခြင်းမရှိကြောင်းလည်းပေါ်ပေါက်သည်။ ဤသို့သော အခြေအနေ  
တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်  
မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနသည် ဒေါ်မိမိမြင့်ဖူးလက်ရှိဖြစ်သည့် အပိုင်းကို

၂၀၁၆  
ဦးလှမြင့်ဖူး  
နှင့်  
ဌာနမှူး  
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်  
မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန  
ရန်ကုန်မြို့တော်  
စည်ပင်သာယာရေး  
ကော်မတီ ပါ ၂



၂၀၁၆

ဦးလှမြင့်ဖူး

နှင့်

ဌာနမှူး

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်

မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရန်ကုန်မြို့တော်

စည်ပင်သာယာရေး

ကော်မတီ ပါ ၂

ဦးလှမြင့်ဖူး၏သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ နှစ်ဦးပူးတွဲအမည်ပေါက်မှ ဒေါ်မီမီမြင့်ဖူးတစ်ဦးတည်းအမည်ပေါက်အဖြစ် တစ်ဖက်သတ်မြေ ကွက်ခွဲဝေပေးခဲ့ခြင်းသည် ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်မှုမရှိကြောင်း သုံးသပ်တွေ့ရှိ ရသည်။

အာဏာပိုင်မေးစာချွန်တော်အမိန့်ဆိုသည်မှာ အစိုးရဌာန တစ်ခုခု သို့မဟုတ် အခွင့်အာဏာအပ်နှင်းထားသည့်အဖွဲ့အစည်း တစ်ခုခုသည် တစ်ဦးတစ်ယောက် သို့မဟုတ် အများအပေါ်တွင် ထုတ်ပြန် ထားသည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမိန့်၊အမိန့်ကြော်ငြာစာ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ထားခြင်း ရှိ မရှိစိစစ်ကြားနာ၍ ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်ခြင်း ရှိ မရှိ ရေးသား ထုတ်ပြန်သည့် အမိန့်စာ ကိုဆိုလိုသည်။

ထို့ကြောင့် ဤတရားမအထွေထွေလျှောက်ထားမှုကို စရိတ်နှင့်တကွခွင့်ပြုသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ ၁၀-၄-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ ရုံးတွင်းအမိန့်အမှတ် ၁၄၈၁/၂၀၁၅ ဖြင့် မြို့မြေစာရင်းတွင် ပြင်ဆင် မှတ်သားရန် ညွှန်ကြားခြင်းအမိန့်စာကို အာဏာပိုင်မေးစာချွန်တော် အမိန့်ထုတ်ဆင့်ပယ်ဖျက်လိုက်သည်။

ရှေ့နေစရိတ် ကျပ် ၁၅၀၀၀/- သတ်မှတ်သည်။