

တရားမအထွေထွေလျှောက်ထားမှု

+ ၂၀၁၆ ခုနှစ်  
နိုဝင်ဘာလ ၇ ရက်

ပြည်ထောင်စုတရားသူကြီးချုပ် ဦးထွန်းထွန်းဦး  
ပြည်ထောင်စုတရားလွှတ်တော်ချုပ် တရားသူကြီးများဖြစ်ကြသော  
ဦးမြသိမ်းနှင့် ဦးအောင်ဇော်သိန်းတို့ရှေ့တွင်

ဒေါ်ခင်စန်းလွင်

နှင့်

ဥက္ကဋ္ဌ

ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

မွန်ပြည်နယ် ပါ ၄ \*

လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်ရရှိပြီးသူကသာ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခွင့်ရှိသဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိဘဲ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုသူအား လယ်ယာမြေဥပဒေအရ သတ်မှတ်သည့်ဒဏ်ကြေးငွေပေးဆောင် စေခြင်းသည် လယ်ယာမြေဥပဒေ နည်းဥပဒေများနှင့် ညီညွတ် မှုမရှိခြင်း။

ဆုံးဖြတ်ချက် ။ ။ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ (ဆ) အရ လယ်ယာမြေ ကို ခွင့်ပြုမိန့်မရရှိဘဲ အခြားနည်းသုံးစွဲပါက ဝန်ကြီးဌာန (ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့၊ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန) က

\* ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ တရားမအထွေထွေလျှောက်ထားမှုအမှတ် ၅၄

၂၀၀၆  
ဒေါ်ခင်စန်းလွင်  
နှင့်  
ဥက္ကဋ္ဌ  
ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ  
စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့  
မွန်ပြည်နယ် ၀၁ ၄

ဤကိစ္စအလို့ငှာခန့်အပ်သည့် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် ဤဥပဒေ  
နှင့် ဤဥပဒေအရ ထုတ်ပြန်သောနည်းဥပဒေများနှင့်အညီ စုံစမ်းစစ်ဆေး  
ပြီးနောက် သတ်မှတ်သည့်ဒဏ်ကြေးပေးဆောင်စေသည့်အမိန့်ချမှတ်  
နိုင်ကြောင်း လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၁၉ (က) တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည်။  
**ထပ်မံဆုံးဖြတ်ချက်။ ။** လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၄) သည်  
အချင်းဖြစ် ဥယျာဉ်ခြံမြေကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရန် (ပုံစံ-၁) ဖြင့်  
လျှောက်ထားပြီး လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ် (ပုံစံ-၇) ရရှိပါက  
လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုရန် (ပုံစံ-၁၄) ဖြင့် မြို့နယ်  
ဦးစီးဌာနရုံးသို့ လျှောက်ထားရမည်ဖြစ်သော်လည်း ထိုသို့လျှောက်ထားခဲ့မှု  
မရှိဘဲ ဥယျာဉ်ခြံမြေတွင် စားသောက်ဆိုင်ဖွင့်လှစ်၍ အခြားနည်းဖြင့်  
အသုံးပြုခဲ့ကြောင်းပေါ်ပေါက်သည်။

လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၄) သည် လယ်ယာမြေဥပဒေ၊  
နည်းဥပဒေများနှင့်အညီ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ် (ပုံစံ-၇)  
ရရှိခဲ့ပြီးနောက် အချင်းဖြစ်ဥယျာဉ်ခြံမြေတွင် စားသောက်ဆိုင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့  
ခြင်းဖြစ်ပါက လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ (ဆ) ကို ဖောက်ဖျက်သဖြင့်  
ယင်းဥပဒေပုဒ်မ ၁၉ အရ ဒဏ်ကြေးငွေထိုက်သင့်မည်ဖြစ်သည်။ သို့သော်  
၎င်းသည် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ် လျှောက်ထားခြင်းမရှိသည့်  
အပြင် အချင်းဖြစ်ဥယျာဉ်ခြံမြေတွင် တရားဝင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ  
အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ထားသဖြင့် လယ်ယာမြေဥပဒေအရ  
သတ်မှတ်သည့် ဒဏ်ကြေးငွေကို ပေးဆောင်စေရန် သထုံခရိုင်  
လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က ၂၄-၄-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်  
(ဃ) တွင် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်းသည် လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်

ညီညွတ်မှုမရှိပေ။

- လျှောက်ထားသူအတွက် - ဦးခင်မြင့်  
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ
- လျှောက်ထားခံရသူ(၁၊ ၂)အတွက် - ဒေါ်ဖြူမာဝေ  
ညွှန်ကြားရေးမှူး
- လျှောက်ထားခံရသူ(၃)အတွက် - ကိုယ်တိုင် (မလာ)
- လျှောက်ထားခံရသူ(၄)အတွက် - ဦးအေးနိုင်၊  
တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ

၂၀၁၆  
ဒေါ်ခင်စန်းလွင်  
နှင့်  
ဥက္ကဋ္ဌ၊  
ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ  
စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၊  
မွန်ပြည်နယ် ပါ ၄

မွန်ပြည်နယ်၊ ကျိုက်ထိုမြို့နယ်၊ လှည်းလမ်းကူးကျေးရွာ အုပ်စု၊ ရွှေတချောင်းတောင်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် ၁၂၄-က၊ ဦးပိုင်အမှတ် N - ၇၈၊ ဧရိယာ ၂. ၀၀ ဧကရှိ ဥယျာဉ်ခြံမြေကို လျှောက်ထားသူ ဒေါ်ခင်စန်းလွင်က ၃၁-၃-၁၉၉၁ ရက်နေ့တွင် ဦးငြိမ်းသောင်ထံမှ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀ ဖြင့် ဝယ်ယူပိုင်ဆိုင်ခဲ့ပြီး ယင်းမြေတွင် လျှောက်ထားသူ၏ မောင်ဖြစ်သူ လျှောက်ထားခံရသူ အမှတ် (၄) ဦးအေးလွင် (ခ) ဦးမောင်မောင်က စားသောက်ဆိုင်ဖွင့်လှစ်၍ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ခြံမြေကိစ္စ အငြင်းပွားကြရာမှ ဦးအေးလွင်က ၁၆-၁၁-၂၀၁၃ ရက်နေ့တွင် လှည်းလမ်းကူးကျေးရွာအုပ်စု၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးထံ မြေယာမူခင်းဖွင့်လှစ်လျှောက်ထားခဲ့၍ အငြင်းပွားမှု အမှတ် ၁/၂၀၁၃ ဖြင့် စစ်ဆေးပြီး မြေ ၂. ၀၀ ဧကတွင် စားသောက်ဆိုင်ဧရိယာအပါအဝင် ၁. ၃၀ ဧကကို ဦးအေးလွင်အား လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုခဲ့ကြောင်း၊ လျှောက်ထားသူက မြို့နယ်လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ အယူခံရာ မြေ ၂ ဧကကို လျှောက်ထားသူအား

၂၀၁၆  
ဒေါ်ခင်စန်းလွင်  
နှင့်  
ဥက္ကဋ္ဌ၊  
ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ  
စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့  
မွန်ပြည်နယ် ပါ ၄

ခွင့်ပြုခဲ့ကြောင်း၊ ဦးအေးလွင်က ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ အယူခံရာ စားသောက်ဆိုင်အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ထားသော ဧရိယာ ၀. ၃၈ ဧကကို ဦးအေးလွင်အားလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပြီး ကျန် ၁. ၆၂ ဧကကို လျှောက်ထားသူအား လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုခဲ့ကြောင်း၊ ထိုဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် နှစ်ဖက်လုံးက ပြည်နယ်လယ်ယာ မြေစီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့သို့အယူခံရာ ကျေးရွာအုပ်စု၊ မြို့နယ်နှင့် ခရိုင်လယ်ယာ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အဆင့်ဆင့်၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး အချင်းဖြစ်ဥယျာဉ်ခြံမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်ရာ တရားရုံး၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ခံယူရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့သဖြင့် အာဏာပေး စာချွန်တော်အမိန့်ထုတ်ဆင့်ပေးပါရန် ဒေါ်ခင်စန်းလွင်က လျှောက်ထား ခြင်းဖြစ်သည်။

လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၁) နှင့် (၂) အတွက် ပြည်ထောင်စုရွှေ့နေချုပ်ရုံး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးက လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့် အငြင်းပွားမှုစတင်ဖွင့်လှစ်သူသည် သက်ဆိုင်ရာ ကြေးတိုင်နှင့်မြေစာရင်း ဦးစီးဌာနတွင် လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ အရ မှတ်ပုံတင်ထားမှုရှိသည် ဟု ခရိုင်နှင့်ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စစ်ဆေးချက်တွင် ဖော်ပြထားမှုမရှိကြောင်း၊လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်ပုံစံ-၇ စတင် လျှောက်ထားမှုမရှိဘဲ အငြင်းပွားမှုကိုအခြေတည်ကာ ခရိုင်လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုမိန့် ပုံစံ-၇ ထုတ်ပေးခဲ့ခြင်း သည် ဥပဒေနှင့်မညီကြောင်း၊ လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၄) သည် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို နည်းလမ်းတကျ ပုံစံ ၁ ဖြင့် လျှောက်ထား ခြင်းမရှိဘဲ အချင်းဖြစ်ဥယျာဉ်ခြံမြေတွင် တရားဝင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ

အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ထားသဖြင့် လယ်ယာမြေဥပဒေအရ သတ်မှတ်သည့်ဒဏ်ကြေးငွေကို ပေးဆောင်စေရန် ခရိုင်လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်းသည် ရှေ့နောက်မညီညွတ်ကြောင်း၊ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြု မပြုကိုအဆင့်ဆင့်သော လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲ မှုအဖွဲ့ကသာ စိစစ်ဆုံးဖြတ်ရန်ဖြစ်ကြောင်း၊ တရားရုံးဆုံးဖြတ်ချက်အရ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို အမွေဆက်ခံသူသည် လယ်ယာမြေ နည်းဥပဒေ ၂၉ အရ ပုံစံ ၉ ဖြင့် လျှောက်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး ထို လျှောက်ထားမှုအပေါ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က နည်းဥပဒေ ၃၁ အရ ခွင့်ပြု မပြုစိစစ်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ထိုသို့ခွင့်ပြုမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုပေါ်ပေါက်မှသာတစ်ဆင့်မြင့် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ အယူခံတင်သွင်းမှုအား စိစစ်နိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လျှောက်ထားခံရသူ အမှတ် (၁) သည် ၎င်းတို့ဆောင်ရွက်ရမည့်ကိစ္စရပ်များကို အစီအစဉ်တကျ ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုဘဲ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်အငြင်းပွားမှုသဖွယ် စီရင်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်းသည် မှားယွင်းနေကြောင်း၊ လျှောက်ထားမှုအပေါ် ဥပဒေနှင့်အညီ သင့်လျော်သည့် အမိန့်တစ်ရပ် ချမှတ်သင့်ကြောင်း လျှောက်လဲတင်ပြသည်။

လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၃) လှည်းလမ်းကူးကျေးရွာ အုပ်စု၊ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် အကြောင်းကြားစာအတည် ဖြစ်လျက် ပြန်ကြားအစီရင်ခံစာနှင့် ပြန်လှန်ကျမ်းကျိန်လွှာတင်သွင်းခြင်း မရှိကြောင်းတွေ့ရသည်။

လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၄) ၏ တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေ က လျှောက်ထားသူသည် သထုံခရိုင်တရားရုံးတွင် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊

၂၀၁၆  
 ဒေါ်ခင်စန်းလွင်  
 နှင့်  
 ဥက္ကဋ္ဌ  
 ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ  
 စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့  
 ဗွန်ပြည်နယ် ပါ ၄

၂၀၁၆  
ဒေါ်ခင်စန်းလွင်  
နှင့်  
ဥက္ကဋ္ဌ  
ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ  
စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့  
မွန်ပြည်နယ် ပါ ၄

တရားမကြီးမှုအမှတ် ၃၇ ဖြင့် အမွေမှုကို ၁၀-၁၂-၂၀၁၄ ရက်နေ့  
ကတည်းကပင်စွဲဆိုထား၍ အချင်းဖြစ်ဥယျာဉ်ခြံမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်  
ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်ရာတရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ခံယူရန် မွန်ပြည်နယ်  
လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်းသည်မှားယွင်းခြင်းမရှိ  
ကြောင်း၊ လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၄) သည် အချင်းဖြစ်မြေတွင်  
လွန်ခဲ့သော ၁၅ နှစ်ခန့်ကပင် ယခုအချိန်ထိ လက်ရှိလက်ငုတ်ဖြစ်၍ ၅ နှစ်  
ထက်မနည်း လက်ရှိလက်ငုတ်လုပ်ကိုင်နေသူကိုသာ ဦးစားပေးဆုံးဖြတ်  
ရန် ညွှန်ကြားချက်ရှိသော်လည်း တရားမကြီးမှုစစ်ဆေးနေစဉ် အမှုခေါ်  
စာချွန်တော်အမိန့်ထုတ်ဆင့်ရန် မသင့်ကြောင်း၊ လျှောက်ထားသူသည်  
တရားမကြီးမှုစွဲဆိုရန် အခြားသောသက်သာခွင့် ရှိနေသည်ဖြစ်၍  
စာချွန်တော်အမိန့်လျှောက်ထားခွင့်မရှိကြောင်း၊ ကျေးရွာအုပ်စု၊ မြို့နယ်  
နှင့် ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အဆင့်ဆင့်၏ ဆုံးဖြတ်ချက်များသည်  
လယ်ယာမြေဥပဒေနှင့်ညီညွတ်ခြင်းမရှိ၍ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှု  
အဖွဲ့ကပယ်ဖျက်ပြီး သက်ဆိုင်ရာတရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ခံယူရန်  
ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်းသည် မှားယွင်းခြင်းမရှိကြောင်း၊ အမှုခေါ်စာချွန်တော်အမိန့်  
ထုတ်ဆင့်ရန် မလိုအပ်ကြောင်း လျှောက်လဲတင်ပြသည်။

လျှောက်ထားသူ၏တရားလွှတ်တော်ရှေ့နေက ခရိုင်  
လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ မြေယာအယူခံမှုတွင် ဆုံးဖြတ်ချက်အရ  
၁. ၆၂ ဧကအတွက် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ် ပုံစံ-၇ ကို  
လျှောက်ထားသူအမည်ဖြင့် ထုတ်ပေးခဲ့ပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ ပြည်နယ်လယ်ယာ  
မြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က ဧရိယာ ၂. ၀၀ ဧကရှိ ဥယျာဉ်ခြံမြေလုပ်ကိုင်ခွင့်နှင့်  
ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်ရာတရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ခံယူရန်အမိန့်ချမှတ်

ခဲ့၍ လျှောက်ထားသူရရှိခဲ့ပြီးဖြစ်သည့် စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြန်လည်  
 လက်လွှတ်ဆုံးရှုံးသွားရကြောင်း၊ ထိုသို့အမိန့်ချမှတ်ပြီး နောက်ပိုင်း  
 ဦးအေးလွင် က စားသောက်ဆိုင်အားတိုးချဲ့ဆောက်လုပ်ခဲ့၍  
 စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်ရန် မြေနေရာမရှိသလောက်ဖြစ်သွား၍ လျှောက်ထားသူ  
 အတွက် နစ်နာရ ကြောင်း၊ လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၄) သည်  
 လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၃၀ အရ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း အသုံးပြု  
 ခွင့်လျှောက်ထားရယူခြင်း မရှိဘဲ သက်ဆိုင်ရာကလည်း အခြားနည်း  
 အသုံးပြုခွင့်အမိန့်တစ်စုံတစ်ရာ ထုတ်ပြန်ပေးခြင်းမရှိဘဲ ကျေးရွာအုပ်စုနှင့်  
 ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့တို့က ဥယျာဉ်ခြံမြေပေါ်တွင်  
 စားသောက်ဆိုင်ဖွင့်လှစ်ရောင်းချရန် ခွင့်ပြုခဲ့ခြင်းသည် မှားယွင်း  
 နေကြောင်း၊ လယ်ယာမြေ သို့မဟုတ် ဥယျာဉ် ခြံမြေအား စိုက်ပျိုး  
 လုပ်ကိုင်ခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ တရားရုံးက စီရင်ပိုင်ခွင့် အာဏာမရှိပါဘဲ  
 လျက် မွန်ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က သက်ဆိုင်ရာတရားရုံး  
 ၏ အဆုံးအဖြတ်ကိုခံယူစေရန် အမိန့်ချမှတ်ခဲ့ခြင်းသည် လယ်ယာမြေ  
 ဥပဒေပုဒ်မ ၄ မှ ၈ ပါ ပြဌာန်းချက်များနှင့် ဆန့်ကျင်နေကြောင်း၊  
 လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၄) က မြေယာမှုခင်း ဖွင့်လှစ်လျှောက်ထား  
 စဉ်က လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်မရရှိသေးကြောင်း၊ လယ်ယာ  
 မြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ အဆင့်ဆင့်၏အမိန့်များကို ပြင်ဆင်ပယ်ဖျက်ပြီး  
 လျှောက်ထားသူ၏ အခွင့်အရေးအားဖော်ထုတ်ပေးနိုင်ရန် အမှုခေါ်  
 စာချွန်တော်အမိန့် ထုတ်ဆင့်သင့်ပါကြောင်း လျှောက်လဲတင်ပြသည်။

လျှောက်ထားသူဒေါ်ခင်စန်းလွင်နှင့် လျှောက်ထားခံရသူ  
 အမှတ် (၄) ဦးအေးလွင် (ခ) ဦးမောင်မောင်တို့၏ မိဘများဖြစ်ကြသော

၂၀၁၆  
 ဒေါ်ခင်စန်းလွင်  
 နှင့်  
 ဥက္ကဋ္ဌ၊  
 ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ  
 စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့  
 မွန်ပြည်နယ် ပါ ၄

၂၀၁၆  
 ဒေါ်ခင်စန်းလွင်  
 နှင့်  
 ဥက္ကဋ္ဌ၊  
 ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ  
 စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့  
 မွန်ပြည်နယ် ပါ ၄

ဦးစိုးလွင်နှင့် ဒေါ်ခင်ဌေးတို့တွင် သားသမီး ၅ ဦးထွန်းကားရာ ဦးခင်မောင်လွင်ဦး၊ ဒေါ်ခင်စန်းလွင်၊ ဦးအေးလွင် (ခ) ဦးမောင်မောင်၊ ဒေါ်ခင်သန်းလွင်၊ ဒေါ်ခင်သီတာချိုတို့ဖြစ်ကြကြောင်း၊ မိဘများသည် မူလကဦးပိုင်မြေကွက်၄ကွက်ပိုင်ဆိုင်ခဲ့ပြီးအချင်းဖြစ်ဦးပိုင်အမှတ် N - ၇၈ ၊ ဧရိယာ ၂. ၀၀ ဧကကို ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် ဦးငြိမ်းသောင်ထံမှ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀ဖြင့် လျှောက်ထားသူ ဒေါ်ခင်စန်းလွင်အမည်နှင့် ဝယ်ယူခဲ့ပြီး မြေကွက် ၅ ကွက်ကို မိသားစုတစ်စီးပွားတည်း အတူလုပ်ကိုင်ခဲ့ကြောင်း၊ မိခင်ကွယ်လွန်ပြီးနောက် အချင်းဖြစ်မြေ ၂. ၀၀ဧကကို ဦးခင်မောင်လွင်ဦးနှင့် ဒေါ်ခင်စန်းလွင် မှ စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး ဦးခင်မောင်လွင်ဦး နိုင်ငံခြားသွားသည့်အခါ ဦးအေးလွင် (ခ) ဦးမောင်မောင်က ဦးစီးလုပ်ကိုင်ခဲ့ကြောင်း၊ ၂၀၀၅ ခုနှစ် တွင် ခြံမြေ၏အနောက်ဖက်တွင် ဦးခင်မောင်ဆိုသူ အားဘဲလေးထမင်းဆိုင်ဖွင့်ရန်မြေငှားရမ်းခဲ့ပြီး ၂၀၀၈ ခုနှစ်တွင် ဦးအေးလွင်ကိုယ်တိုင် ပြုံးပြုံးလေး ထမင်းဆိုင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ကြောင်း၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် ဖခင်ဖြစ်သူဦးစိုးလွင် ကွယ်လွန်ပြီးနောက် လှည်းလမ်းကူး ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးကအချင်းဖြစ်မြေအတွင်း ပေ ၂၀ ပတ်လည်အား ကျေးရွားစာကြည့်တိုက်ဖွင့်လှစ်ရန် မြေအလှူခံမှုအပေါ် ဒေါ်ခင်စန်းလွင်က ကျေးရွာစာကြည့်တိုက်အတွက် မြေအပြင် အမကကျောင်းတိုးချဲ့ရန် မြေ ၁၅ ပေ လှူမည်ဖြစ်ကြောင်း ပြောကြားသည်ကို ဦးအေးလွင်ကမကျေနပ်၍ မူလမြေယာမူခင်းဖြစ်ပွားခဲ့ ကြောင်း၊ လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၁) မွန်ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ပြန်ကြားအစီရင်ခံစာနှင့် ပြန်လှန်ကျမ်းကျိန်လွှာတွင် ဖော်ပြထားသည်။

လျှောက်ထားခံ ရသူ အမှတ် (၄) ၏ မြေယာမူခင်း



လျှောက်ထားမှုအပေါ် လှည်းလမ်းကူးကျေးရွာအုပ်စု လယ်ယာမြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်၊ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အငြင်းပွားမှု အမှုတွဲ အမှတ် ၁/၂၀၁၃ ဖွင့်လှစ်စစ်ဆေးပြီး ဦးပိုင်အမှတ် N - ၇၈၊ ဧရိယာ ၂. ၀၀ ဧကအနက် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ထားသောမြေအပါအဝင် ၁. ၃၀ ဧကကို ဦးအေးလွင်အား လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုကြောင်း၊ ကျန် ၀. ၇၀ ဧကကို ဒေါ်ခင်စန်းလွင်အား လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုကြောင်း ၅-၁၂-၂၀၁၃ နေ့တွင် ဆုံးဖြတ်ခဲ့သည်။

ကျေးရွာအုပ်စုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက် ကို ဒေါ်ခင်စန်းလွင်ကမကျေနပ်၍ ကျိုက်ထိုမြို့နယ် လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ အယူခံရာ အယူခံမြေယာမူခင်းအမှတ် ၁/မယ/ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဖွင့်လှစ်စစ်ဆေးပြီး အချင်းဖြစ်မြေ ၂. ၀၀ ဧကပေါ်တွင် ရှိသော အဆောက်အဦကိုဖျက်သိမ်းပြီး ဒေါ်ခင်စန်းလွင်အား လယ်ယာမြေဥပဒေနှင့်အညီ စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုကြောင်း ၃-၃-၂၀၁၄ နေ့ တွင် ဆုံးဖြတ်ခဲ့သည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ဆုံးဖြတ်ချက်ကို ဦးအေးလွင်က သထုံခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့အယူခံရာ သီးစားချထားရေးဆိုင်ရာအယူခံမှုအမှတ် ၁/မယ/၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဖွင့်လှစ် စစ်ဆေးပြီး ဦးပိုင်အမှတ် N-၇၈၊ ဧရိယာ ၂. ၀၀ ဧကပေါ်တွင် လက်ရှိ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ထားသောဧရိယာ ၀. ၃၈ ဧကကို ဦးအေးလွင်အား လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြု၍ ကျန်ရှိသည့် ၁. ၆၂ ဧကကို ဒေါ်ခင်စန်းလွင်အား လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုကြောင်း၊ ဦးအေးလွင်သည် အချင်း ဖြစ်ဥယျာဉ်ခြံမြေတွင် တရားဝင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အဆောက်အဦ

၂၀၁၆  
ဒေါ်ခင်စန်းလွင်  
နှင့်  
ဥက္ကဋ္ဌ  
ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ  
စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့  
မွန်ပြည်နယ် ပါ ၄

၂၀၁၆

ဒေါ်ခင်စန်းလွင်

နှင့်

ဥက္ကဋ္ဌ၊

ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ

စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

မွန်ပြည်နယ် ပါ ၄

ဆောက်လုပ်ထားသဖြင့် လယ်ယာမြေဥပဒေအရ သတ်မှတ်သည့် ဒဏ်ကြေးငွေကို ပေးဆောင်စေရန် ၂၄-၄-၂၀၁၄ ရက်နေ့တွင် ဆုံးဖြတ်ခဲ့သည်။

သထုံခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် ဦးအေးလွင်နှင့် ဒေါ်ခင်စန်းလွင်တို့က မွန်ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ တင်သွင်းအယူခံရာ ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က ကျေးရွာအုပ်စု၊ မြို့နယ်နှင့် ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အဆင့်ဆင့်၏ဆုံးဖြတ်ချက်များကိုပယ်ဖျက်ပြီး အချင်းဖြစ်ဥယျာဉ်ခြံမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်ရာတရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ခံယူရန် ၃၀-၆-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ဆုံးဖြတ်ခဲ့သည်။ ထိုသို့ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မွန်ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က အချင်းဖြစ်မြေကို လက်ရှိတွင် စိုက်ပျိုးမြေအဖြစ် အဓိကအသုံးပြုခြင်းမရှိဘဲ ဥယျာဉ်ခြံမြေအတွင်း စားသောက်ဆိုင်ဖွင့်လှစ်ခြင်းဖြင့် အခြားနည်းအသုံးပြုထားသည်ကို တွေ့ရကြောင်း၊ အယူခံမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ် ပုံစံ ၇ ထုတ်ပေးထားသည့် အထောက်အထားများမပါ၍ စိစစ်တင်ပြရန် ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ၂၉-၁၀-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ရာ ၀. ၃၈ ဧကကို ဦးအေးလွင်အမည်ဖြင့်လည်းကောင်း၊ ကျန် ၁. ၆၂ ဧကကို ဒေါ်ခင်စန်းလွင်အမည်ဖြင့်လည်းကောင်း၊ ၂၂-၄-၂၀၁၅ ရက်စွဲဖြင့် ပုံစံ ၇ ထုတ်ပေးထားသည်ကို တွေ့ရကြောင်း၊ အချင်းဖြစ်မြေကို စိုက်ပျိုးမြေအတွက်မဟုတ်ဘဲ ပိုင်ဆိုင်လို့မှုအတွက် အငြင်းပွားနေကြခြင်းဖြစ်ရာ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၉ (ဂ) အရ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို အမွေဆက်ခံခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍

အငြင်းပွားမှုပေါ်ပေါက်ပါက တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာ တရားရုံး၏အဆုံးအဖြတ်ခံယူခွင့်ရှိသည်ဆိုသည့်ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ အဆိုပါ အငြင်းပွားမှုနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အယူခံမှုအား လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်အညီ စစ်ဆေးဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ကြောင်း ပြန်ကြား အစီရင်ခံစာနှင့် ပြန်လှန်ကျမ်းကျိန်လွှာတို့တွင် ရှင်းလင်းတင်ပြထားသည်။

၂၀၁၆  
ဒေါ်ခင်စန်းလွင်  
နှင့်  
ဥက္ကဋ္ဌ၊  
ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ  
စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့  
မွန်ပြည်နယ် ပါ ၄

အချင်းဖြစ်ဦးပိုင်အမှတ် N-၇၈၊ ဧရိယာ ၂.၀၀ ဧကကို ဦးငြိမ်းသောင်ထံမှ ဒေါ်ခင်စန်းလွင်ကဝယ်ယူခဲ့ကြောင်း၊ ၃၀-၃-၁၉၉၁ ရက်စွဲပါ ခြံမြေအရောင်းအဝယ်စာချုပ်နှင့် ဒေါ်ခင်စန်းလွင်အမည်ဖြင့် မြေခွန်ထမ်းဆောင်ထားသည့် ၁၉၉၁-၁၉၉၂ ခုနှစ်၊ ၂၀၀၂-၂၀၀၃ ခုနှစ်၊ ၂၀၀၅-၂၀၀၆ ခုနှစ်၊ ၂၀၀၇-၂၀၀၈ ခုနှစ်၊ ၂၀၀၉-၂၀၁၀ ခုနှစ်၊ ၂၀၁၁-၂၀၁၂ ခုနှစ်နှင့် ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ခုနှစ် မြေခွန်ပြေစာဖြတ်ပိုင်းများကို လျှောက်ထားသူ ဒေါ်ခင်စန်းလွင်ကတင်ပြသည်။ လျှောက်ထားခံရသူ အမှတ် (၄) ဦးအေးလွင်သည် ၂၀၀၁ ခုနှစ်မှစ၍ အချင်းဖြစ်မြေတွင် စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်ခဲ့သည်ဟု သထုံခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ပြန်ကြားအစီရင်ခံစာတွင် ဖော်ပြထားသော်လည်း ဦးအေးလွင်အမည်ဖြင့် မြေခွန်စည်းကြပ်ထားသည့် ပြေစာအထောက်အထားတင်ပြခြင်းမရှိဘဲ စားသောက်ဆိုင်လုပ်ငန်းအတွက် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်ပြေစာအထောက် အထားများနှင့် မွန်ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့က ဦးအေးလွင် အမည်ဖြင့် ၉-၉-၂၀၁၄ နေ့တွင်ထုတ်ပေးထားသည့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ခုနှစ် အတွက် စားသောက်ဆိုင်လုပ်ငန်းလိုင်စင်တို့ကို လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၄) က တင်ပြသည်။

နှစ်ဖက်တင်ပြသည့် စာရွက်စာတမ်းအထောက်အထားများ

၂၀၁၆

ဒေါ်ခင်စန်းလွင်

နှင့်

ဥက္ကဋ္ဌ၊

ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ

စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

မွန်ပြည်နယ် ပါ ၄

အရ အချင်းဖြစ်မြေသည် ဥယျာဉ်ခြံမြေအမျိုးအစားဖြစ်၍ လယ်ယာမြေ ဥပဒေပုဒ်မ ၃ (က) အရ လယ်ယာမြေဟူသော စကားရပ်တွင်အကျုံးဝင် ပြီး လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၄) သည် လယ်ယာမြေအတွင်း စားသောက်ဆိုင်ဖွင့်လှစ်ခြင်းဖြင့် အခြားနည်းအသုံးပြုလျက်ရှိကြောင်း ပေါ်ပေါက်သည်။

အများပြည်သူအကျိုးငှာ လယ်ယာမြေကိုအခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲ မှုအဖွဲ့သည် လယ်မြေကို တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်လယ်ယာ မြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်ဖြင့် ခွင့်ပြုနိုင်ကြောင်း၊ သက်ဆိုင် ရာတိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့သည် လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေကိုအခြားနည်းအသုံးပြုနိုင်ရန် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်ဖြင့် ခွင့်ပြု နိုင်ကြောင်း လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ၃၀(က)(ခ)တို့တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည်။

လယ်ယာမြေကိုအခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် ရရှိလိုသူသည် လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၇၉၊ ၈၀ နှင့် ၈၁ တို့တွင် ဖော်ပြထားသော ကိစ္စရပ်များအပါအဝင် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုလိုပါက လယ်ယာမြေကိုအခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်လျှောက်လွှာ (ပုံစံ ၁၄) ဖြင့် မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးသို့ လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၈၂ အရ လျှောက်ထားရ မည်ဖြစ်သည်။ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးသည် လျှောက်ထားလွှာအား လယ်ယာ မြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခွင့်လုပ်ငန်းစာတွဲဖွင့်လှစ်၍ လျှောက်ထား သည့်မြေနှင့်ပတ်သက်၍ ပိုင်ဆိုင်မှုအခြေအနေ၊ စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်မှုအခြေ အနေ၊ ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံတည်နေရာပြမြေပုံ၊ မည်သည့်

နေ့မှစ၍ အသုံးပြုလိုကြောင်းတင်ပြချက်၊ သက်ဆိုင်ရာရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် စိစစ်ထောက်ခံချက်၊ သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာခွင့်ပြုချက်၊ အနီးပတ်ဝန်းကျင်မြေများတွင် အသုံးပြုမှုအခြေအနေ စသည်တို့ကို ရက် ၃၀ အတွင်းစိစစ်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ဖြင့် မြို့နယ်လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ တင်ပြရမည်ဖြစ်ပြီး မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့တင်ပြကာ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့က လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန်ခွင့်ပြုမိန့် (ပုံစံ ၁၅-က) ထုတ်ပေးရမည်ဖြစ်ကြောင်း လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၈၂ မှ ၈၉ တို့တွင် ပြဋ္ဌာန်းထား သည်။

လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၄) သည် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိရန် မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးသို့ (ပုံစံ ၁၄ ) ဖြင့် လျှောက်ထားခြင်း၊ ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း ဖြင့် အသုံးပြုရန်ခွင့်ပြုမိန့် (ပုံစံ ၁၅-က) ရရှိထားခြင်းတို့ မပေါ်ပေါက်ပေ။

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ တွင် ဤဥပဒေအာဏာတည် ပြီးနောက် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်အငြင်းပွားမှု အရှုပ်အရှင်းဖြစ်လာလျှင် ဦးစီးဌာနတွင် မှတ်ပုံတင်ထားပြီးမှသာ တရားဝင်ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်နိုင် ခွင့်ရှိသည်ဟု ပြဋ္ဌာန်းထားသည်။

အချင်းဖြစ်ဥယျာဉ်ခြံမြေ၏ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅ တွင် လျှောက်ထားသူဒေါ်ခင်စန်းလွင်အမည်ဖြင့်ရှိနေပြီးဒေါ်ခင်စန်းလွင်သည် လည်းကောင်း၊ မောင်ဖြစ်သူ ဦးအေးလွင်သည်လည်းကောင်း အဆိုပါ

၂၀၁၆  
 ဒေါ်ခင်စန်းလွင်  
 နှင့်  
 ဥက္ကဋ္ဌ၊  
 ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ  
 စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့  
 မွန်ပြည်နယ် ပါ ၄

၂၀၁၆  
 ဧဝါခင်စန်းလွင်  
 နှင့်  
 ဥက္ကဋ္ဌ၊  
 ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ  
 စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၊  
 မွန်ပြည်နယ် ပါ ၄

ဥယျာဉ်ခြံမြေအား လုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိရန် လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၄ နှင့် လယ်ယာမြေနည်းဥပဒေ ၃ တို့အရ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်လျှောက်လွှာ (ပုံစံ ၁ ) ကို သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စုလယ်ယာ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် မြို့နယ်ဦးစီးဌာနသို့ သတ်မှတ်ချက်များ နှင့်အညီလျှောက်ထားရမည်ဖြစ်သော်လည်းထိုသို့လျှောက်ထားခဲ့ ကြောင်း မပေါ်ပေါက်ပေ။လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၄) က ၁၆-၁၀-၂၀၁၃ ရက် နေ့တွင် မြေယာမှုခင်းဖွင့်လှစ်ခဲ့၍ လှည်းလမ်းကူး ကျေးရွာအုပ်စု လယ်ယာ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်အငြင်းပွားမှုအဖြစ် စစ်ဆေး ခဲ့ရာအချင်းဖြစ်မြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ၁၃အရ မြို့နယ် ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံ တင်ထားခြင်း၊ မြို့နယ်လယ်ယာ မြေ စီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့က လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြု လက်မှတ်(ပုံစံ ၇ ) ထုတ်ပေးထားခြင်း တို့မရှိပေ။သို့ဖြစ်၍ လှည်းလမ်းကူး ကျေးရွာအုပ်စု၊ လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် ယင်း ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် အဆင့်ဆင့် တင်သွင်းအယူခံခဲ့၍ ကျိုက်ထိုမြို့နယ် လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၊ သထုံ ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့နှင့် မွန်ပြည်နယ် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့တို့က လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့် အငြင်းပွားမှု အပေါ်အယူခံမှုများ အဖြစ် စစ်ဆေးဆုံးဖြတ်ခဲ့ကြခြင်းသည် လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ များအရ စီရင်ပိုင်ခွင့်မရှိဘဲ ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်းဖြစ် သည်။လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ် (ပုံစံ ၇) ထုတ်ပေးထားသည့် အထောက်အထား များမပါရှိသည့်အတွက် စိစစ်တင်ပြရန် မွန်ပြည်နယ် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲ မှုအဖွဲ့က ၂၉-၁၀-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာဖြင့် သထုံခရိုင်လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အား ညွှန်ကြားခဲ့သည့်အခါတွင်မှ သထုံခရိုင်လယ်ယာမြေ

စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က အချင်းဖြစ်မြေ ၂. ၀၀ ဧကတွင် စားသောက်ဆိုင်ဖွင့်လှစ် ထားသည့် ၀. ၃၈ ဧကကို ဦးအေးလွင်အမည်ဖြင့်လည်းကောင်း၊ ကျန် ၁. ၆၂ ဧကကို ဒေါ်ခင်စန်းလွင်အမည်ဖြင့်လည်းကောင်း၊ ၂၂-၄-၂၀၁၅ ရက်စွဲဖြင့် (ပုံစံ ၇) ထုတ်ပေးကြောင်း အစီရင်ခံတင်ပြခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၉ (ဂ) ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ တရားရုံး များသည် လယ်ယာမြေလုပ်ကိုင်ခွင့်ကို အမွေဆက်ခံခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အငြင်းပွားမှုကိုသာ ဆုံးဖြတ်နိုင်ပြီး လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ကို တရားရုံး များက အဆုံးအဖြတ်မပေးနိုင်ပေ။ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ရပြီးမှသာ အမွေဆက်ခံခွင့်အငြင်းပွားမှုကို တရားရုံးကအဆုံးအဖြတ်ပေးနိုင်မည်ဖြစ် သည်။ လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၁) မွန်ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲ မှုအဖွဲ့သည် ကျေးရွာအုပ်စု မြို့နယ်နှင့် ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ အဆင့်ဆင့်၏ဆုံးဖြတ်ချက်များကို ပယ်ဖျက်ခဲ့သော်လည်း အချင်းဖြစ် ဥယျာဉ်ခြံမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်ရာတရားရုံး၏ အဆုံး အဖြတ်ကိုခံယူရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်းသည် လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ များနှင့်ညီညွတ်မှုမရှိပေ။

လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ (ဆ) အရ လယ်ယာမြေကို ခွင့်ပြုမိန့်မရရှိဘဲ အခြားနည်းသုံးစွဲပါက ဝန်ကြီးဌာန (ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့၊ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန) က ဤကိစ္စအလို့ငှာ ခန့်အပ်သည့်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် ဤဥပဒေ နှင့် ဤဥပဒေအရ ထုတ်ပြန်သောနည်းဥပဒေများနှင့်အညီ စုံစမ်းစစ်ဆေး ပြီးနောက် သတ်မှတ်သည့်ဒဏ်ကြေးငွေပေးဆောင်စေသည့် အမိန့်ချမှတ် နိုင်ကြောင်း လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၁၉ (က) တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည်။

၂၀၁၆  
ဒေါ်ခင်စန်းလွင်  
နှင့်  
ဥက္ကဋ္ဌ၊  
ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ  
စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့  
မွန်ပြည်နယ် ၀၂ ၄

၂၀၁၆  
ဒေါ်ခင်စန်းလွင်  
နှင့်  
ဥက္ကဋ္ဌ၊  
ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ  
စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့  
မွန်ပြည်နယ် ပါ ၄

လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၄) သည် အချင်းဖြစ်ဥယျာဉ် ခြံမြေကို လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုရန် (ပုံစံ ၁) ဖြင့်လျှောက်ထားပြီး လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ် (ပုံစံ ၇) ရရှိပါက လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း ဖြင့် အသုံးပြုခွင့်ပြုရန် (ပုံစံ-၁၄) ဖြင့် မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးသို့ လျှောက်ထားရ မည်ဖြစ်သော်လည်း ထိုသို့လျှောက်ထားခဲ့မှုမရှိဘဲ ဥယျာဉ်ခြံမြေတွင် စားသောက်ဆိုင်ဖွင့်လှစ်၍ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခဲ့ကြောင်းပေါ်ပေါက် သည်။ လျှောက်ထားခံရသူအမှတ် (၄) သည် လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်အညီ လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ် (ပုံစံ ၇) ရရှိခဲ့ပြီးနောက် အချင်းဖြစ်ဥယျာဉ်ခြံမြေတွင် စားသောက်ဆိုင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ ခြင်းဖြစ်ပါက လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ (ဆ) ကိုဖောက်ဖျက်သဖြင့် ယင်းဥပဒေပုဒ်မ ၁၉ အရ ဒဏ်ကြေးငွေထိုက်သင့်မည်ဖြစ်သည်။ သို့သော် ၎င်းသည် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ်လျှောက်ထားခြင်းမရှိသည့် အပြင် အချင်းဖြစ်ဥယျာဉ်ခြံမြေတွင် တရားဝင်ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အဆောက် အဦဆောက်လုပ်ထားသဖြင့် လယ်ယာမြေဥပဒေအရ သတ်မှတ်သည့် ဒဏ်ကြေးငွေကိုပေးဆောင်စေရန် သထုံခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ က ၂၄-၄-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုင်း (ဃ) တွင် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ ခြင်းသည် လယ်ယာမြေဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် ညီညွတ်မှုမရှိပေ။

အမှုခေါ်စာချွန်တော်အမိန့်သည် တရားရုံးတစ်ရုံးရုံး သို့မဟုတ် တရားစီရင်မှုသဘော သက်ဝင်သည့်ကိစ္စရပ်တစ်ခုခု၏ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ချက်သည် ဥပဒေနှင့် ညီညွတ်မှုတူမှုမရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိ ရပါက ထိုဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ချက်ကို ဥပဒေနှင့်ညီညွတ်စေရန် ရေးသား ထုတ်ပြန်သည့် အမိန့်စာဖြစ်သည်။



လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုအပေါ်  
လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အဆင့်ဆင့်၏ ဆုံးဖြတ်ချက်သည်  
တရားစီရင်မှုသဘောဆောင်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြစ်သဖြင့် ယင်းဆုံးဖြတ်  
ဆောင်ရွက်ချက်သည် ဥပဒေနှင့် ညီညွတ်မျှတမှု ရှိ မရှိ အမှုခေါ်  
စာချွန်တော်အမိန့်ထုတ်ဆင့်ရန်ဖြစ်သည်။

ထို့ကြောင့် ဤတရားမအထွေထွေလျှောက်ထားမှုကို စရိတ်  
နှင့်တကွခွင့်ပြုသည်။ လှည်းလမ်းကူးကျေးရွာအုပ်စု၊ ကျိုက်ထိုမြို့နယ်၊  
သထုံခရိုင်နှင့် မွန်ပြည်နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အဆင့်ဆင့်တို့၏  
ဆုံးဖြတ်ချက်များကို အမှုခေါ်စာချွန်တော်အမိန့်ထုတ်ဆင့်ပယ်ဖျက်လိုက်  
သည်။

ရှေ့နေစရိတ်ကျပ် ၁၅၀၀၀/- သတ်မှတ်သည်။

၂၀၁၆  
ဒေါ်ခင်စန်းလွင်  
နှင့်  
ဥက္ကဋ္ဌ၊  
ပြည်နယ်လယ်ယာမြေ  
စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၊  
မွန်ပြည်နယ် ပါ ၄